

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI USO CIVICO FRAZIONE DI TEMPERA DEL COMUNE DELL'AQUILA

Verbale n. 2,1 del 29/03/2025 h. 14:30

L'anno 2025 addì 29 del mese di Marzo alle ore 14:30 nella residenza dell'Amministrazione Separata Usi Civici Tempera in via L'Aquila si è riunito, in seconda convocazione, il Comitato dell'Amministrazione Separata, presieduto da Gasbarri Antonio alla presenza dei Consiglieri:

1. Miconi Cesare PRESENTE;
2. Risdonna Andreino PRESENTE;
3. Iovenitti Cesare: PRESENTE;
4. Di Pasquale Valentina: ASSENTE;

Il Consigliere Risdonna Andreino svolge le funzioni di segretario.

Il Vice presidente accerta che le notifiche ai consiglieri sono state fatte e pervenute per mail il giorno 27.03.2025.

Accertata, quindi, la presenza dei consiglieri, l'assemblea è nell'esercizio di poter deliberare.

Il Vice Presidente apre l'assemblea e passa alla trattazione dei seguenti punti posti all'ordine del giorno:

- 1. Approvazione verbale riunione precedente del 25.02.2025. Deliberazione in merito;
- 2. Proposta di deliberazione riaccertamento residui attivi e passivi esercizio 2024 e precedenti;
- 3. Proposta di deliberazione per l'approvazione del rendiconto generale e della relazione illustrativa al conto consuntivo relativo all'esercizio finanziario dell'anno 2024. Deliberazione in merito;
- 4. Proposta e di deliberazione bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025, relazione previsionale e programmatica e schema di bilancio pluriennale per il triennio 2025 – 2027. Deliberazione in merito;
- 5. Proposta di deliberazione per accertamento e riscossioni interessi attivi 4[^] trimestre 2024. Deliberazione in merito. Deliberazione in merito;
- 6. Proposta di deliberazione per impegnare la spesa per manutenzione ordinaria della sede civica: riparazione bagni, contropareti resistenti al fuoco, carteggio e pittura travi e tavolato in legno del tetto per resistere al fuoco per conseguire il beneplacito allo svolgimento di una manifestazione ricreative superiori a 200 (duecento) partecipanti. Deliberazione in merito.
- 7. Proposta di deliberazione la liquidazione e pagamenti per forniture, servizi eseguiti. Deliberazione in merito;
- 8. Proposta deliberazione impegni di spesa per spese funzionamento, liquidazione e pagamenti per regolarizzare i pagamenti e riscossioni provvisori addebitati/accreditati sul c/c postale dal 01.01.2025 al 15.03.2025. Deliberazione in merito;
- 9. Scelta Presidente
- 10. Varie ed eventuali

La riunione prosegue con la trattazione degli argomenti rinviati in occasione della riunione del giorno 30.07.2024 e della riunione del 25.02.2025:

1 Informativa della documentazione trasmessa e pervenuta dalla/all'Amministrazione Separata di Tempera per presa d'atto con eventuali iniziative avviate o da avviare. Relazionano Valentina Di Pasquale e Antonio Gasbarri;

6 Individuazione del responsabile unico del procedimento per attivare l'indagine commerciale per incarico ad esperto demaniale per il supporto e gestione attività istruttorie e di sopralluogo che interessano tutte le istanze pervenute a seguito della procedura avviata ai sensi dell'art. 8 della L.R. 25/88. Deliberazione in merito.

7 Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività amministrativa che fa riferimento agli elenchi dal n. 1 al n. 8 allegati ai decreti del Presidente della Giunta Regionale o trasmessi per essere pubblicati all'albo pretorio dell'Ente. Discussione sulle proposte del Comitato.

8 Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa nei confronti delle ditte, presenti nell'elenco verificato, che hanno presentato istanza di mutamento di destinazione d'uso ed alienazioni dei terreni che hanno perduto irreversibilmente la loro naturale destinazione agricola da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.

9 Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività di aggiornamento al 30.07.2024 delle domande pervenute dal 2014 dalle ditte richiedenti la legittimazione e affrancazione dei terreni gravati da uso civico e avvio dell'attività amministrativa istruttoria delle pratiche da concludersi entro 180 giorni. Deliberazione in merito.

10 Stato di attuazione della ri-verifica delle relazioni di stima economica sui fabbricati gravati da uso civico denominate "*Calcolo Valore di Alienazione*" del 14.09.2020 predisposte dal perito demaniale e trasmesse al Comune dell'Aquila e/o alla regione Abruzzo con riferimento al mutamento di destinazione d'uso per alienazione con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.

11 Individuazione del responsabile unico del procedimento e avvio dell'attività amministrativa per il recupero dei canoni di occupazione nei confronti di tutti gli occupatori abusivi accertati con la reintegrazione avviata nel 2014 tra cui Enel S.p.A, Autostrada dei Parchi, Gran Sasso Acqua S.p.A. e Telecom S.p.a. e Comune dell'Aquila. Discussione e Deliberazione in merito.

12 Individuazione del responsabile unico del procedimento per completare l'attività per l'assegnazione a categoria ai sensi degli artt. 11 e 12 della Legge 1766 del 1927 per il demanio civico di Tempera presentata alla regione Abruzzo nel 2015;

13 Discussione della proposta di modifica del regolamento sull'utilizzo e gestione della sede da parte di associazioni e cittadini privati per finalità sociali e culturali formulata dai signori consiglieri con individuazione del responsabile unico del procedimento. Deliberazione in merito.

14 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la proposta di regolamento economale formulata dai signori consiglieri per l'istituzione cassa economale e nomina dell'economo. Discussione sulle proposte del Comitato.

15 Discussione della proposta di modifica del regolamento "*Legittimazione, affrancazione, Mutamento destinazione, alienazione, Concessioni e contratti d'affitto*" approvato dal Comitato dell'Amministrazione Separata dei Beni Uso Civico nella seduta del 17 febbraio 2015, verbale n. 3 con individuazione del responsabile unico del procedimento. Discussione sulle proposte del Comitato.

16 Modalità per la scelta di un professionista abilitato da incaricare per: a) la realizzazione del progetto di manutenzione straordinaria all'interno della riserva regionale del fiume Vera (composto almeno da: Relazione generale del progetto esecutivo, elaborati grafici del progetto esecutivo, calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti, piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera, cronoprogramma, computo metrico estimativo e quadro economico, schema di contratto e capitolato speciale d

'appalto); b) direzione lavori, c) sicurezza; d) attività ante e post connesse all'acquisizione dell'autorizzazione del Comune dell'Aquila e di rendicontazione anche tramite utilizzo di piattaforme informatiche;

17 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco aperto di operatori economici da invitare per l'affidamento dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del Nuovo Codice dei Contratti Pubblici – D. Lgs. n. 36/2023. Deliberazione in merito.

18 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di professionisti aperto per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura, di servizi demaniali, di servizi amministrativi e contabili di supporto specialistico, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. Deliberazione in merito.

19 Individuazione del responsabile unico del procedimento per la costituzione di un elenco di avvocati dal quale eventualmente attingere ai fini del conferimento di incarichi di patrocinio legale nell'interesse dell'Amministrazione Separata. Deliberazione in merito.

20 Varie ed eventuali.

Si riprende la riunione sospesa in data 27-03-2025 alle ore 18:30 e si procede dal punto 5

Si passa alla trattazione del **punto cinque recante**

“5. Proposta di deliberazione per accertamento e riscossioni interessi attivi 4[^] trimestre 2024. Deliberazione in merito. Deliberazione in merito;

Si apre la discussione, il consigliere Iovenitti mostra l'estratto conto dove risultano accreditati gli interessi maturati per il 4 trimestre 2024, *l'assemblea delibera all'unanimità.*

Si passa alla trattazione del **punto sei** recante

“6. Proposta di deliberazione per impegnare la spesa per manutenzione ordinaria della sede civica: riparazione bagni, contropareti resistenti al fuoco, carteggio e pittura travi e tavolato in legno del tetto per resistere al fuoco per conseguire il beneplacito allo svolgimento di una manifestazione ricreative superiori a 200 (duecento) partecipanti. Deliberazione in merito.

Si apre la discussione e il consigliere Gasbarri con il consigliere Risdonna mostrano tutti i preventivi e i documenti pervenuti per i lavori di manutenzione ordinaria della sede civica dalle ditte scelte nella riunione del 25-02-2025 e si delibera all'unanimità.

Si passa alla trattazione del **punto sette recante**

“7. Proposta di deliberazione la liquidazione e pagamenti per forniture, servizi eseguiti. Deliberazione in merito;

Si apre la discussione, viste le fatture di Sipros (sistemazione presidi antincendio), CSA (indagine ambientale di valutazione previsionale dell'impatto acustico), Cartoleria Ferella (materiale da cancelleria) e Antonetti (sistemazione porte antincendio), considerato che tutti i lavori sono stati fatti a regola d'arte e che tutta la documentazione è a posto si delibera all'unanimità.

Si passa allla trattazione del **punto otto recante**

“8. Proposta deliberazione impegni di spesa per spese funzionamento, liquidazione e pagamenti per regolarizzare i pagamenti e riscossioni provvisori addebitati/accreditati sul c/c postale dal 01.01.2025 al 15.03.2025. Deliberazione in merito;

Si apre la discussione, viste la fatture di Enel Energia Spa, GranSasso Acqua spa, Linkem Tiscali e Aruba spa, controllato che sono regolari e che rispecchiano i contratti in essere si delibera all'unanimità.

Il **punto nove recante** Scelta Presidente si rimanda alla prossima riunione.

Il Vice Presidente dichiara quindi la seduta sciolta alle ore 17:30.

Letto confermato e sottoscritto. ==

.....F.to.....

Il Segretario verbalizzante
Risdonna Andreino

.....F.to.....

Il Vice Presidente
Gasbarri Antonio

VERIFICA AI SENSI DEL REGOLAMENTO UE 2016/679

Garanzie alla Riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comitato, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 in materia di protezione dei dati personali (GDPR) e del D. lgs. n. 101 del 10 agosto 2018. Ai fini della pubblicità, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, sarà contenuto in documenti separati esplicitamente richiamati.

La presente deliberazione per approvazioni è sottoscritta anche dai componenti il Comitato:

Sergio Iovenitti

.....F.to.....

Cesare Miconi

.....F.to.....

Antonio Gasbarri

.....F.to.....

Valentina Di Pasquale

.....

Andreino Risdonna

.....F.to.....